**Информация**

**о проведении восстановительного капитального ремонта в многоквартирных домах, пострадавших в результате паводка (**на 04.09.2020**)**

Ремонту подлежит общее имущество (подвалы и система электроснабжения) в 90 многоквартирных домах (**65** – в г. Нижнеудинске и **25** – в г. Тулуне).

**г. Тулун**

Ремонт подвальных помещений (25 МКД).

Из 25 домов:

**24** дома - 100 % выполнение;

**1** дом - (Ленина, 90) ремонт подвальных помещений не требуется.

Ремонт системы электроснабжения (25 МКД).

Из 25 домов:

**22** дома - 100 % выполнение;

**1** дом – (Ленина,4) будет ремонтироваться как ведомственное общежитие по программе восстановления жилья, социальной, коммунальной инфраструктуры (распоряжение Правительства России № 2126-р). Исключен из региональной программы;

**2** дома – (Рабочий городок ул., д. 13, д. 15),в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 19.05.2020 № 155-уг утвержден Перечень жилых помещений, где числятся жилые помещения, расположенные на 2-5 этажах в многоквартирных домах по адресам: Иркутская область, г. Тулун, ул. Рабочий городок, д. 13, д. 15. В соответствии с вышеуказанным Указом гражданам, проживающих в данных жилых помещениях, предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению иным жильем взамен отчуждаемых в муниципальную собственность. В связи с чем проведение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Иркутская область, г. Тулун, ул. Рабочий городок, д. 13, д. 15 не целесообразно.

**г. Нижнеудинск**

Ремонт подвальных помещений (65 МКД).

Из 65 домов:

**64** домов - 100 % выполнение;

**1** дом – (Полевая ул., д. 24)признан аварийным (постановление администрации Нижнеудинского муниципального образования от 20.05.2020 № 823 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»).

Ремонт системы электроснабжения (65 МКД).

Из 65 домов:

**59** домов - 100 % выполнение;

**2** дома – (Полевая ул., д. 24, Кашика ул., д. 47) признаныаварийными (постановление администрации Нижнеудинского муниципального образования от 20.05.2020 № 823 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»);

**4 дома –** (Кашика ул., д. 39, Комсомольская ул., д. 17, Лермонтова ул., д. 33, Ленина ул., д. 17) по результатам технического обследования ремонт не требуется, работы выполнены в рамках КП.

Организация работ по восстановительному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зоне чрезвычайной ситуации, вызванной сильными дождями, прошедшими на территории Иркутской области в:

**г. Тулуне** по адресам: Ленина ул., д. 90 (ремонт подвальных помещений), Ленина ул., д. 4, Рабочий городок ул., д. 13, д. 15 (ремонт системы электроснабжения) Фондом не планируется, данные виды работ будут исключены из Краткосрочного плана 2019 года.

**г. Нижнеудинске** по адресам: Кашика ул., 39, Лермонтова ул., д. 33, Комсомольская ул., д. 17, Ленина ул., д. 17 (ремонт системы электроснабжения) Фондом не планируется, данные виды работ будут исключены из Краткосрочного плана 2019 года.

**Причины несвоевременного выполнения работ:**

1) перенасыщение водой конструкций стен (внутренних и наружных), т.к. до конца октября 2019 года стояла вода в подвальных помещениях, в связи с чем проводить работы было невозможно;

2) по адресам: г. Тулун, Рабочий городок ул., 13, 15 работы приостановлены до выяснения статуса дома.

3) повторное техническое обследование МКД;

4) задержка поставки оконных блоков для подвальных помещений.

Контроль за сроками и качеством выполнения работ осуществлялся Фондом, а также специалистами ООО «ТЭП» и ООО ПСК «Гелиополь» (строительный контроль по договорам с Фондом).